

 CREMESP CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO   GRUPO QUANTUM ENGENHARIA	
PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO	
CONTRATADA	QUANTUM SOLUÇÕES E INOVAÇÕES LTDA
ENDEREÇO	RUA RUA ALMEIDA JUNIOR, 56 - RIO DE JANEIRO
CONTRATANTE	CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO CREMESP
ENDEREÇO OBRA	RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO SÃO PAULO - SP
NÚMERO CONTRATO	DL - 90074/2024
ASSINATURA	DATA 12/08/2024
ART	2020240307236
PRAZO EXECUÇÃO	60 DIAS

CONTEÚDO DO PROJETO

FOLHA	DESCRIÇÃO
1	CAPA
2	FOLHA DE DADOS
3	ADEQUAÇÕES CIVIS NO POÇO E NAS PORTAS
4	ADEQUAÇÕES NAS CASAS DE MÁQUINAS
5	ISOMÉTRICOS DA CASA DE MÁQUINAS DO ELEV 01 A 04
6	PLANTA DAS CABINAS
7	LAYOUT DOS PAINELIS E DETALHES DAS BOTOEIRAS
8	ELÉTRICA E NOTAS GERAIS



CREMESP

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO





GRUPO

QUANTUM

ENGENHARIA

PROJETO

PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO
RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO
PROJETO EXECUTIVO

ESCALA
INDICATIVA

DATA
09/09/2024

CONTEÚDO
CAPA

FOLHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

ART
2020240307236

1/8

DESCRIÇÃO	ELEVADOR 01		ELEVADOR 04		ELEVADOR 03		ELEVADOR 04	
	CARACTERÍSTICAS	AS BUILT	CARACTERÍSTICAS	AS BUILT	CARACTERÍSTICAS	AS BUILT	CARACTERÍSTICAS	AS BUILT
MARCA	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER	ATLAS SCHINDLER
LINHA	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL
CAPACIDADE	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG	08 PESSOAS / 600 KG
PARADAS	14	14	14	14	14	14	14	14
ENTRADA	14	14	14	14	14	14	14	14
VELOCIDADE (M/S)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
ANO	1992	2024	1992	2024	1992	2024	1992	2024
CAIXA CORRIDA								
ESTRUTURA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA
ÚLTIMA ALTURA APROX (M)	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6
PERCURSO APROX (M)	38,5	38,5	38,5	38,5	38,5	38,5	38,5	38,5
POÇO (M)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
LARGURA (FRENTE) (M)	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
PROFUND. (FUNDO) (M)	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77
CARRO								
MODELO	NEOLIFT	NEOLIFT	NEOLIFT	NEOLIFT	NEOLIFT	NEOLIFT	NEOLIFT	NEOLIFT
MATERIAL CHASSIS	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO	AÇO CARBONO
LARGURA (FRENTE) (M)	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
PROFUND. (FUNDO) (M)	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
ALTURA (INTERNA)	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
ÁREA ÚTIL (M²)	1,3054	1,3054	1,3054	1,3054	1,3054	1,3054	1,3054	1,3054
REBAIXO PISO (20 MM)	20	20	20	20	20	20	20	20
PORTAS								
MARCA	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS
TIPO	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F	TELESCÓPICA AUTOM. 2F
ACABAMENTO	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304	AÇO INOX AISI 304
VÃO LIVRE	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM	800 MM X 2100MM
ABERTURA	LATERAL	LATERAL	LATERAL	LATERAL	LATERAL	LATERAL	LATERAL	LATERAL
CONTROLE								
MARCA	ATLAS	QUALQUER OUTRO QUADRO MICROPROSSESSADO SEM BLOQUEIO (REF: INFOLEV)	ATLAS	QUALQUER OUTRO QUADRO MICROPROSSESSADO SEM BLOQUEIO (REF: INFOLEV)	ATLAS	QUALQUER OUTRO QUADRO MICROPROSSESSADO SEM BLOQUEIO (REF: INFOLEV)	ATLAS	QUALQUER OUTRO QUADRO MICROPROSSESSADO SEM BLOQUEIO (REF: INFOLEV)
MODELO	EXCEL	VARIADO	EXCEL	VARIADO	EXCEL	VARIADO	EXCEL	VARIADO
CÁRGA ÚTIL (KG)	1125	1125	1125	1125	1125	1125	1125	1125
CARGA ESTÁTICA APROX (KG)	7875	7875	7875	7875	7875	7875	7875	7875
VELOCIDADE NOMINAL	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Nº X DIÂMETRO	4 x 3/8"	4 x 3/8"	4 x 3/8"	4 x 3/8"	4 x 3/8"	4 x 3/8"	4 x 3/8"	4 x 3/8"
MAQUINA DE TRAÇÃO								
MARCA	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS	ATLAS
MODELO	W 163	W 163	W 163	W 163	W 163	W 163	W 163	W 163
ACIONAMENTO	CA - VVVF	CA - VVVF	CA - VVVF	CA - VVVF	CA - VVVF	CA - VVVF	CA - VVVF	CA - VVVF
TENSÃO	220 V - 3F	220 V - 3F	220 V - 3F	220 V - 3F	220 V - 3F	220 V - 3F	220 V - 3F	220 V - 3F
CORRENTE (A)	42	42	42	42	42	42	42	42



PROJETO

PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO

RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO

PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO

FOLHA DE DADOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO


GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

ESCALA

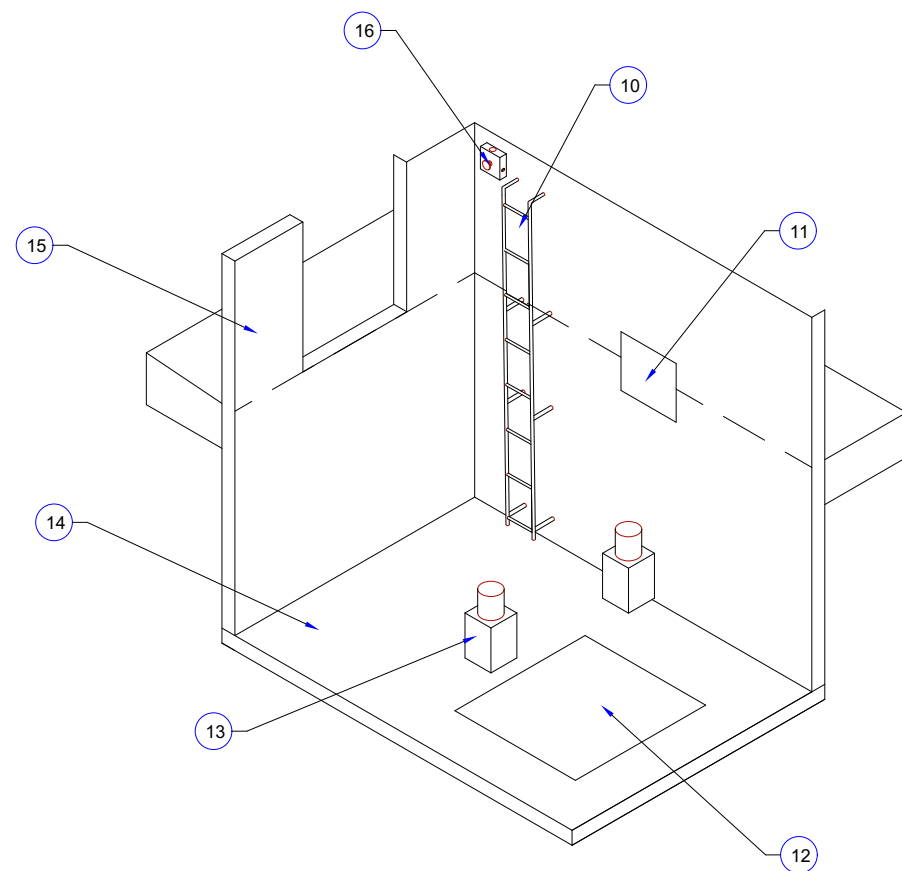
INDICATIVA

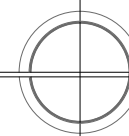
DATA

09/09/2024

FOLHA

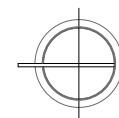
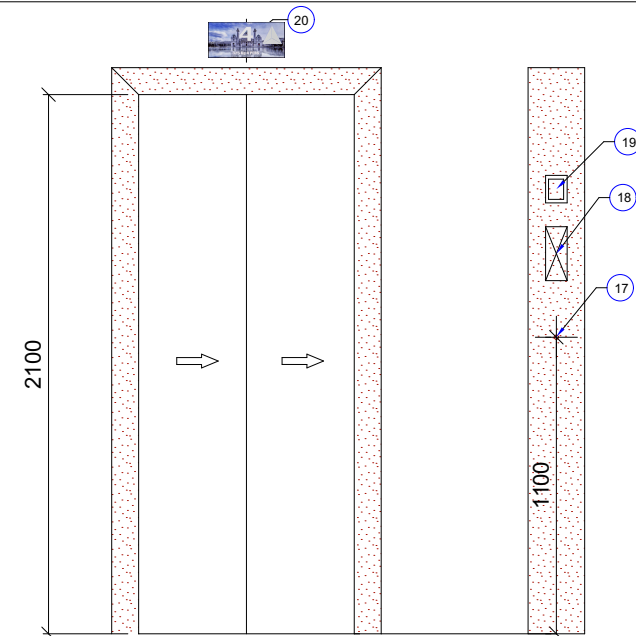
2/8



 ADEQUAÇÃO CIVIL - POÇO
ESCALA: S/E

LISTA MATERIAS / SERVIÇOS	
ITEM	DESCRIÇÃO
10	Escada de marinheiro pintar em amarelo segurança (esmalte sintético)
11	Instalar aviso e instrução de operação para entrada no poço
12	Pintar faixa de segurança no fundo do poço
13	Instalar novos parachoques de cabina e contrapeso
14	Pintura do piso na cor cinza chumbo
15	Pintura do poço em tinta acrílica látex branco, duas demãos
16	Instalar botoeira PAP
17	Projeção do furo para passagem de fiação
18	Tapar botoeiras qíue não serão utilizadas (chapa aço inox)
19	Substituir sistema de bombeiro sobrepor
20	Projeção do furo para passagem de fiação display e instalação de display de pavimento

OBS: SERÃO MANTIDOS OS BATENTES DAS PORTAS



ADEQUAÇÃO CIVIL - FRENTE DO ANDAR PRINCIPAL

ESCALA: 1:20

MEDIDAS EM MM



PROJETO

PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO
RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO
PROJETO EXECUTIVO

ESCALA
INDICATIVA

DATA
09/09/2024

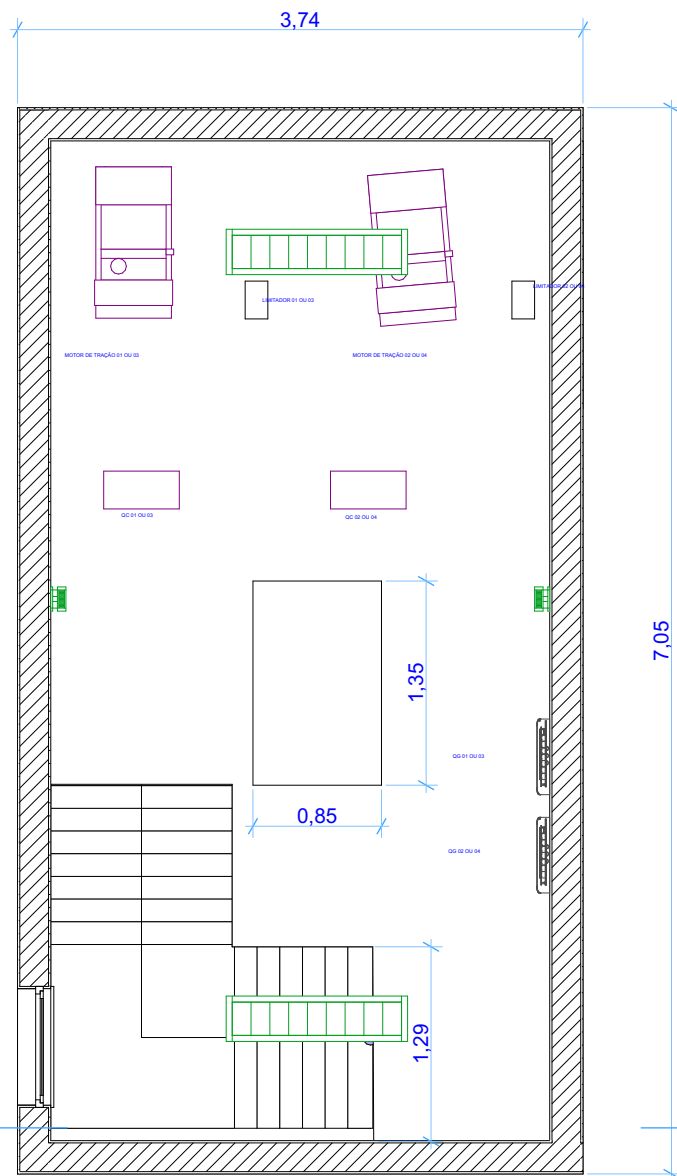
CONTEÚDO
ADEQUAÇÕES CIVIS NO POÇO E NAS PORTAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

ART
2020240307236

3/8



JANELAS	
Quantidade	1
Tamanho L x A	0,80x1,00
Altura de soleira da Janela	1,10
Altura da padieira da Janela	2,10
Tipo de Abertura	Basculante
Material	Alumínio; Vidro
2D	
3D	

LEGENDA E QUANTIDADES			
NOME	Quantidade	2D	3D
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	2		
LUMINÁRIAS	2		
MOTOR DE TRACÇÃO 01 OU 03	1		
MOTOR DE TRACÇÃO 02 OU 04	1		
QC 01 OU 03	1		
QC 02 OU 04	1		
QG 01 OU 03	1		
QG 02 OU 04	1		

MEDIDAS EM METROS

LISTA DE SERVIÇOS

DESCRIÇÃO
Remover e instalar luminária led
Instalar luminária led emergência com autonomia de 2h mín.
Aplicar textura acrílica e posterior piintura nas paredes, teto em tinta látex branco, duas demãos.
Instalar equipamentos elétricos conforme planilha orçamentária
Pintura do piso em esmalte sintético nova cor, cinza chumbo
Instalar eletroduto para passagem dos cabos e concretar calha metálica até nível do piso
Pintura em esmalte sintético no guarda corpo

14. CASA DE MÁQUINAS 1:50

PROJETO

PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO
RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO
PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO
ADEQUAÇÕES NA CASA DE MÁQUINAS

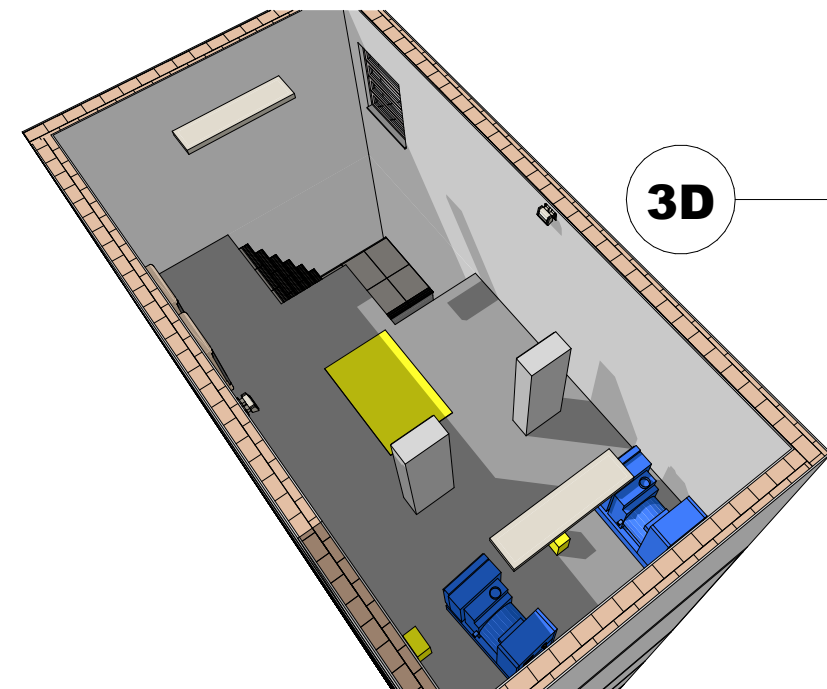
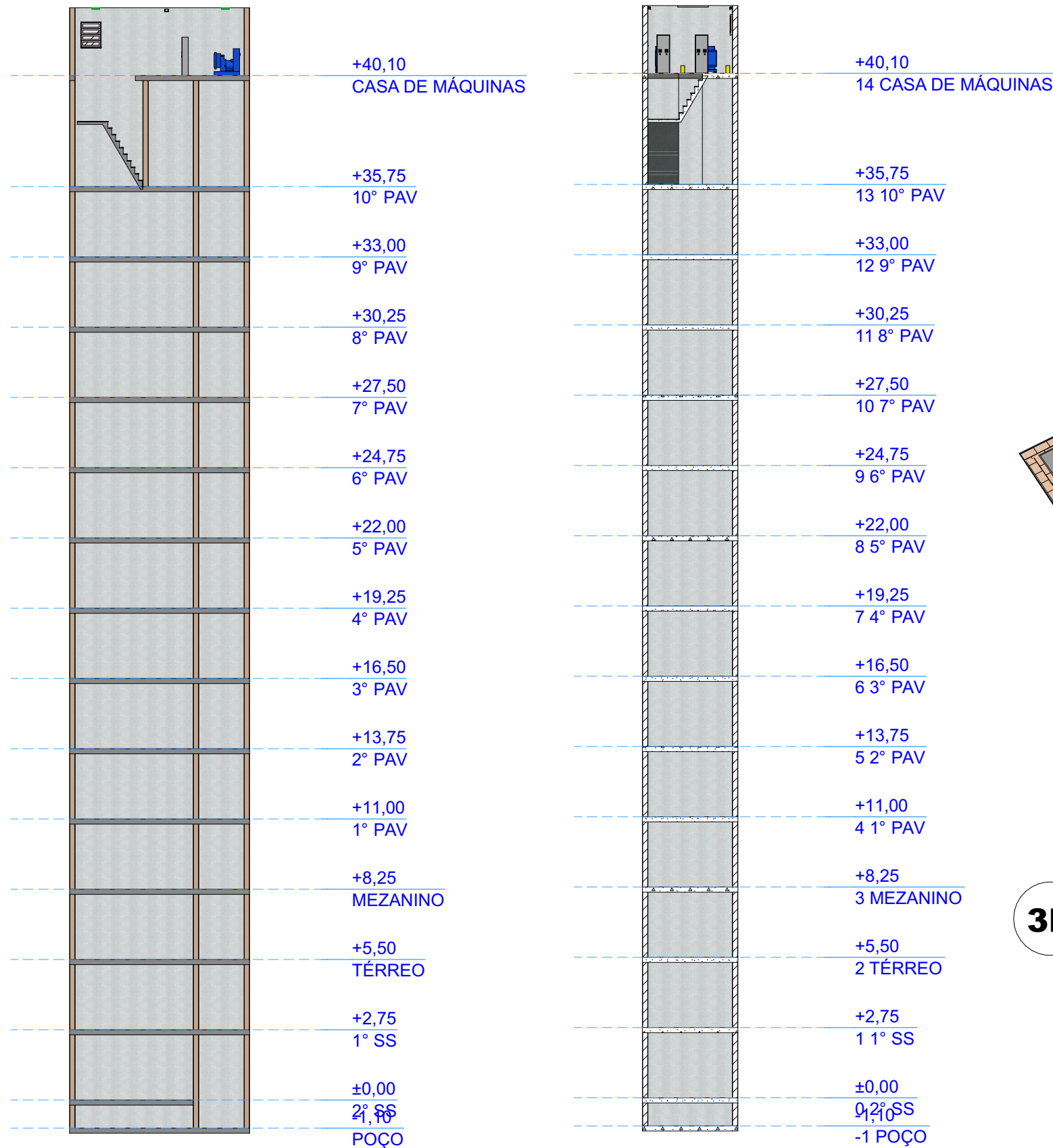
RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

ESCALA
INDICATIVA

DATA
09/09/2024

FOLHA
4/8

ART
2020240307236



3D

GENÉRICA 01
1:500

3D

GENÉRICA 02
1:500

MEDIDAS EM METROS



PROJETO		
PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP		
NOME DO PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO	
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP	RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP	
FASE PROJETO	ESCALA	DATA
PROJETO EXECUTIVO	INDICATIVA	09/09/2024
CONTEÚDO	FOLHA	
ISOMÉTRICOS DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEV 01 A		
04		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ART	
GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481	2020240307236	

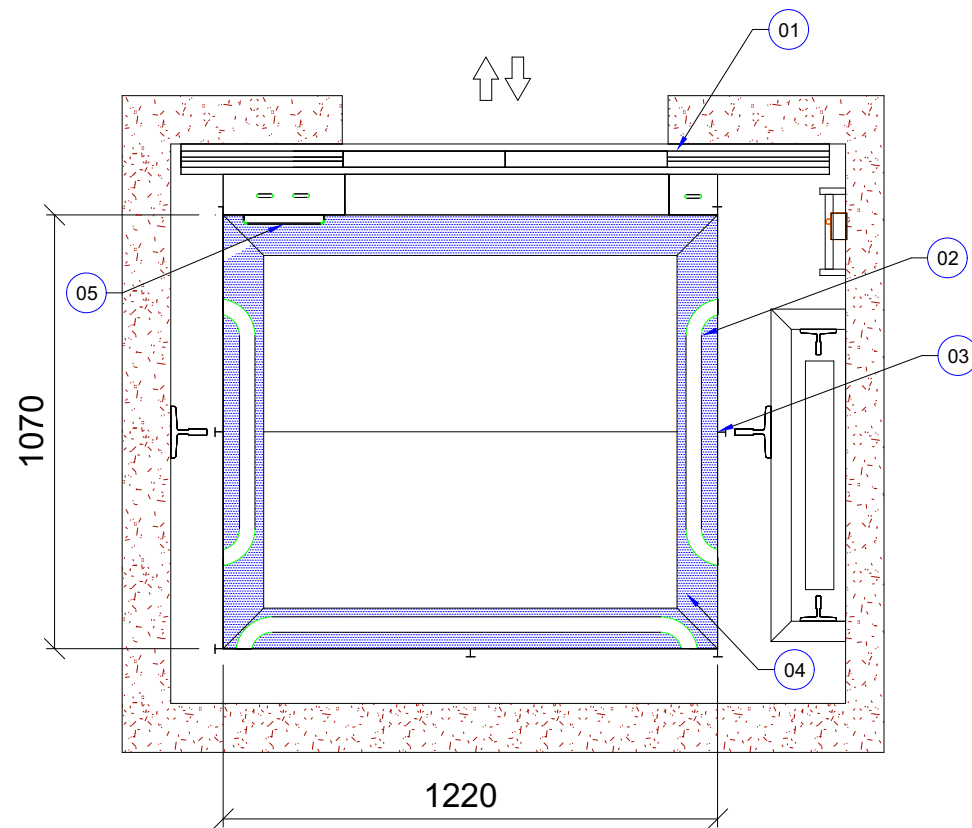
C-03

Corte
1:200

C-02

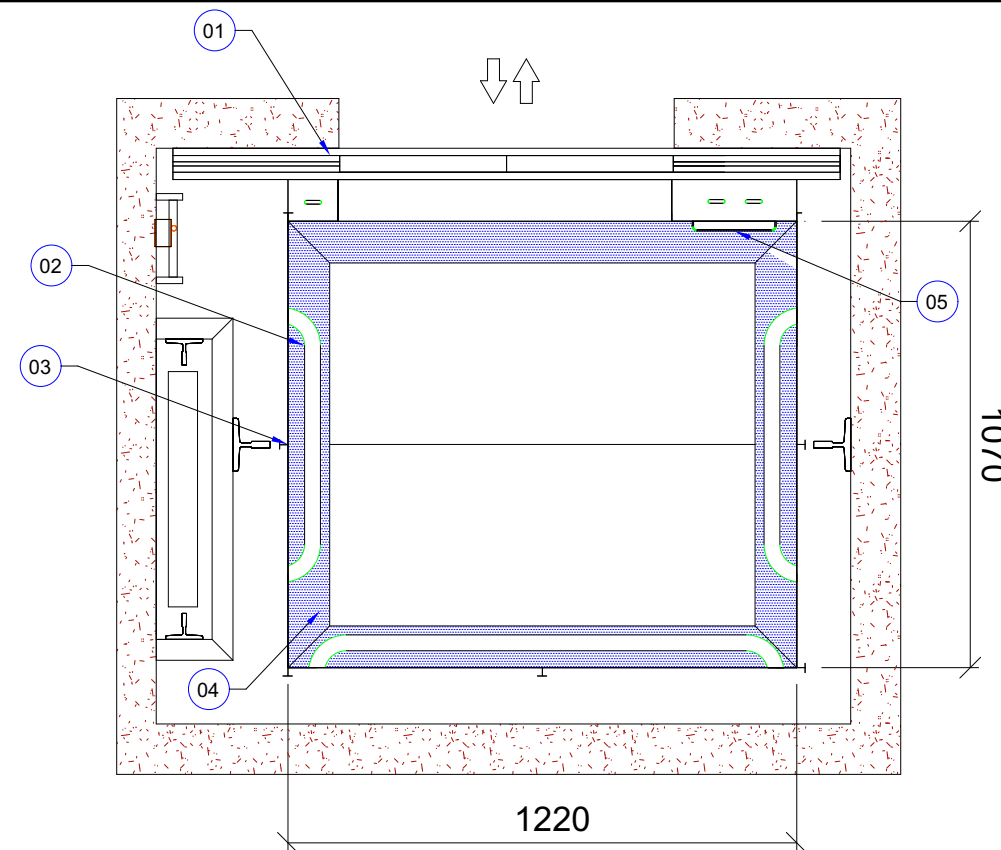
CM
1:200

5/8



PLANTA DA CABINA - ELEVADOR 01 e 03
SEM ESCALA

ABNT NBR 16858:20
ÁREA ÚTIL MÁXIMA: 1,30 m2
CARGA: 600 kg



PLANTA DA CABINA - ELEVADOR 02 e 04
SEM ESCALA

ABNT NBR 16858:20
ÁREA ÚTIL MÁXIMA: 1,30 m2
CARGA: 600 kg

TABELA DE CARACTERÍSTICAS

ITEM	DESCRIÇÃO
01	Operador de porta de cabina 800x2000mm, aço inox AISI 304, AC, Wittur Hydra
02	Corrimão tubulat 1.1/2" aço inox escovado em todos os lados da cabina
03	Polimento da cabina com paineis em aço inox escovado AISI 304, fundo e teto com iluminação e também com reaproveitamento dos chassis, cabeçote e travessas.
04	Piso em granito polido e=20mm com borda em preto são gabriel e fundo em branco aqualux
05	Botoeira de cabina

MEDIDAS EM MILÍMETROS



PROJETO

PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO
RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO
PROJETO EXECUTIVO

ESCALA
INDICATIVA

DATA
09/09/2024

CONTEÚDO
PLANTA DAS CABINAS

FOLHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Gustavo Moreira dos Santos
GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

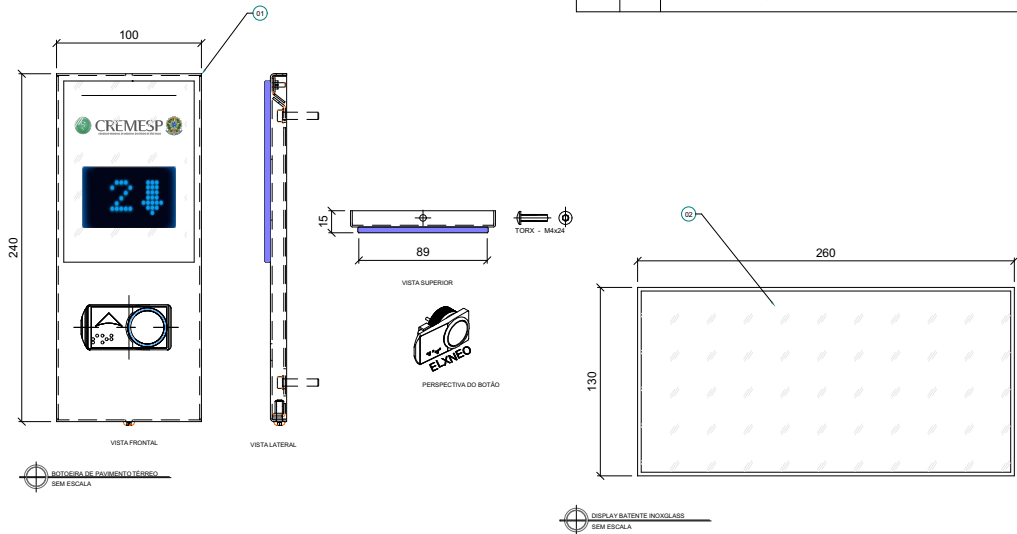
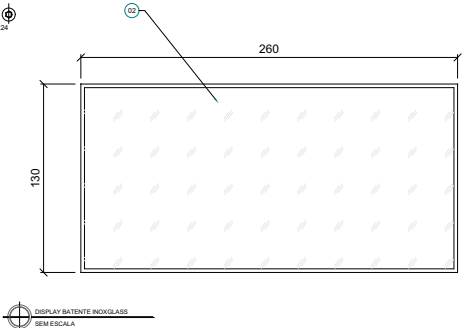
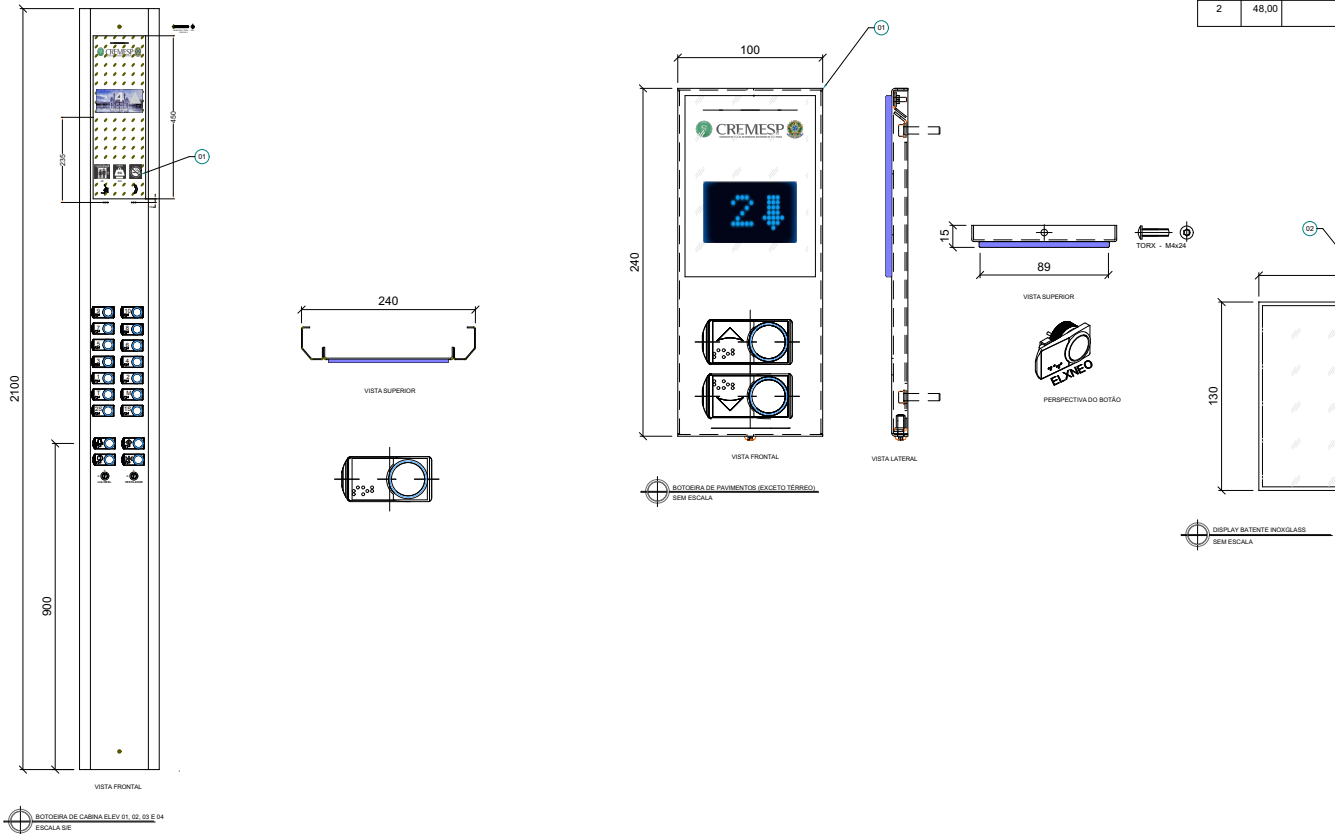
ART
2020240307236

6/8

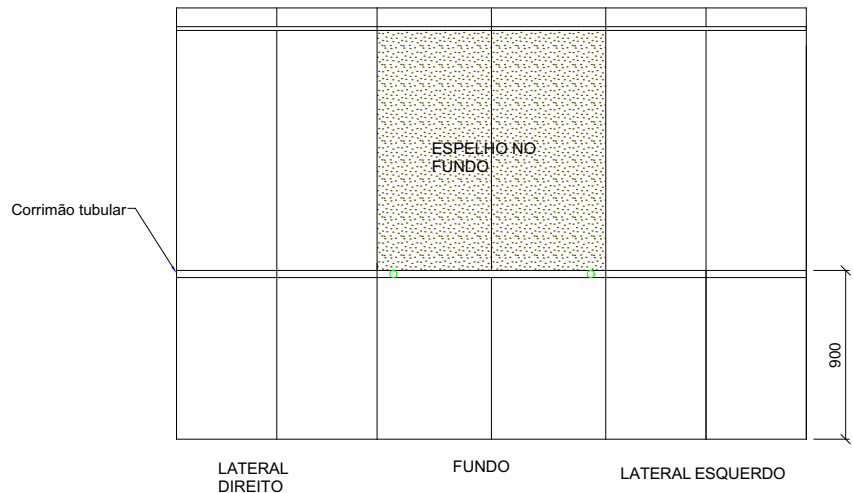
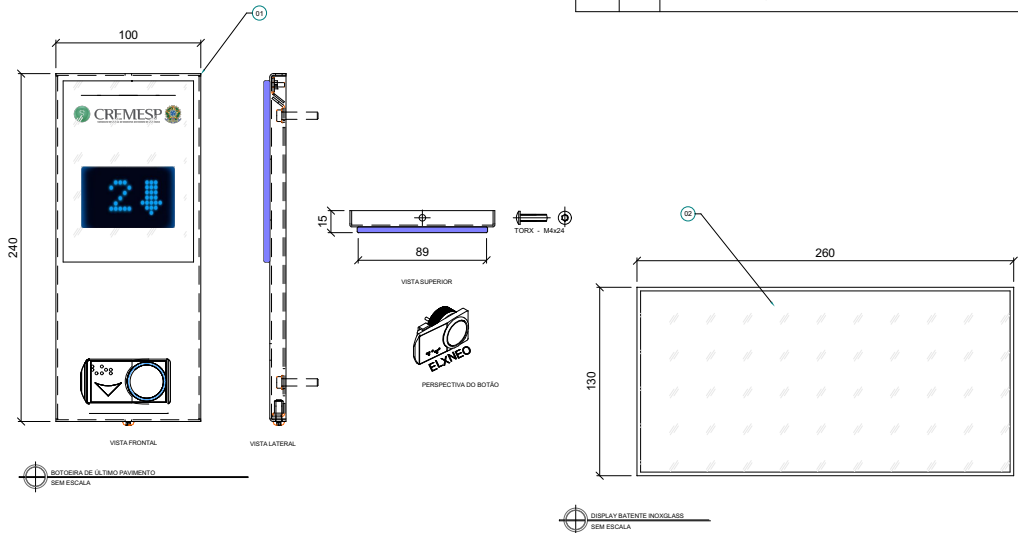
LISTA DE EQUIPAMENTOS	
POS.	DESCRIÇÃO
1	Botoeira de cabina em aço inox escovado AISI 304 com acabamento em vidro, completo, com nomenclatura 08 passageiros ou 600 kg

LISTA DE MATERIAIS		
POS.	QTD	DESCRIÇÃO
1	48,00	Botoeira de pavimento em aço inox escovado AISI 304 com acabamento em vidro, sendo 01 botoeira com seta para cima e 01 com seta para baixo
2	48,00	Display batente em aço inox AISI 304 com acabamento em vidro

LISTA DE MATERIAIS		
POS.	QTD	DESCRIÇÃO
1	4,0	Botoeira de pavimento em aço inox escovado AISI 304 com acabamento em vidro, sendo 01 botoeira com seta para cima
2	4,0	Display batente em aço inox AISI 304 com acabamento em vidro



LISTA DE MATERIAIS		
POS.	QTD	DESCRIÇÃO
1	4,00	Botoeira de pavimento em aço inox escovado AISI 304 com acabamento em vidro, sendo 01 botoeira com seta para cima
2	4,00	Display batente em aço inox AISI 304 com acabamento em vidro



LAYOUT PAINÉIS DOS ELEVADORES
ESCALA: 1:20

MEDIDAS EM MILÍMETROS



PROJETO PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO
RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO
PROJETO EXECUTIVO

ESCALA
INDICATIVA

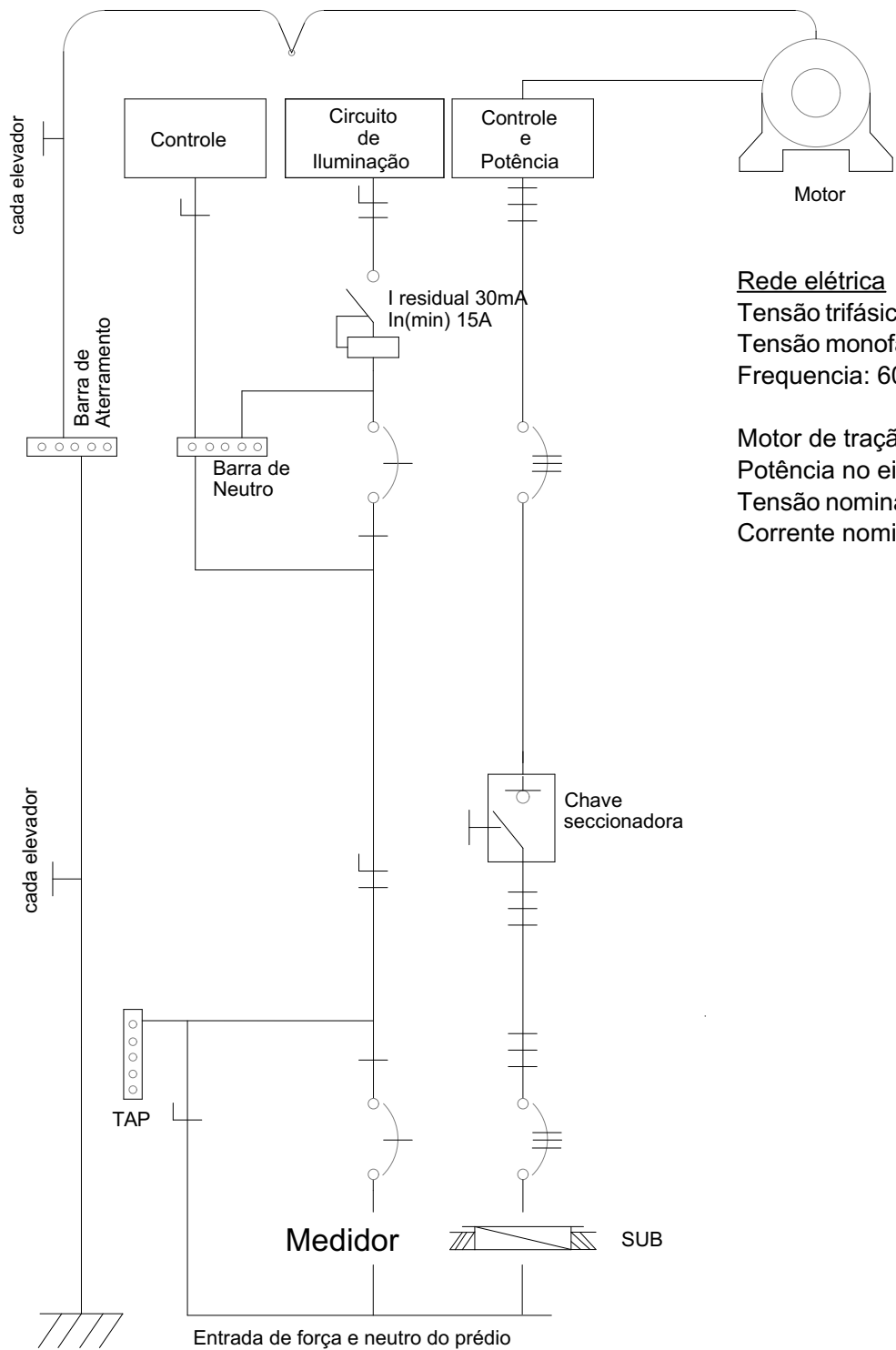
DATA
09/09/2024

CONTEÚDO
LAYOUT DOS PAINÉIS E DETALHES DAS BOTOEIRAS

FOLHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

ART
2020240307236



Rede elétrica
Tensão trifásica (força): 220V
Tensão monofásica (luz): 110V
Frequência: 60Hz

Motor de tração
Potência no eixo: 25 CV
Tensão nominal: 220V
Corrente nominal: 62 A

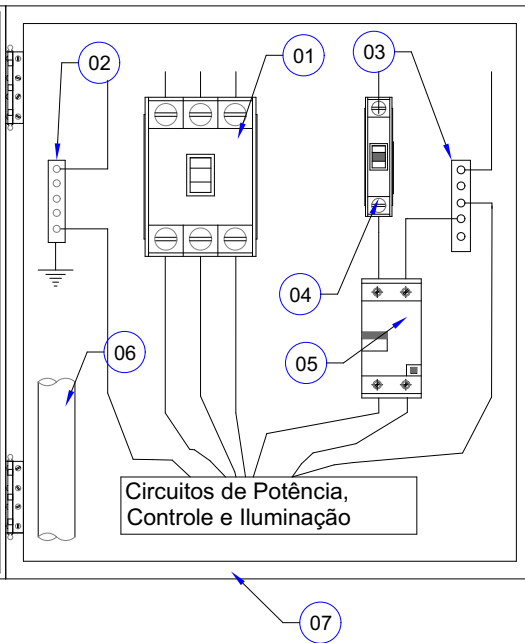
LEGENDA	DESCRIÇÃO
	CHAVE SECCIONADORA ABERTURA SOB CARGA COM FUSÍVEIS "NH" RETARDADO COM DISPOSITIVO DE TRAVAMENTO
	DISJUNTOR TRIPOLAR
	INTERRUPTOR DR (DIFERENCIAL RESIDUAL) DR30mA
	QUADRO DE FORÇA SUBESTAÇÃO
	BARRA DE TERRA E NEUTRO
	DISJUNTOR MONOPOLAR

Notas

O lay out aqui apresentado é somente orientativo sendo que poderá ser modificado, sempre respeitando a norma NBR 5410 e as exigências feitas pela legislação local.



Deverá ser uma prumada elétrica para cada elevador, não podendo levar uma prumada única e deriva-la no quadro de força da casa de máquinas.



- 1 - Disjuntor termomagnético em curva "c" ou chave seccionadora com fusíveis NH;
- 2 - Barra de cobre do terra;
- 3 - Barra de cobre do neutro;
- 4 - Disjuntor motor para corrente nominal 63 A e de curto circuito de 453,6 A;
- 5 - Interruptor DR (diferencial residual) bipolar 30mA;
- 6 - Eletroduto de entrada (posição de acordo com a necessidade da obra)
- 7 - A massa ou caixa do quadro de força deve estar aterrada;

DIAGRAMA UNIFILAR
ESCALA: S/E

ESQUEMA SIMPLIFICADO QUADRO DE FORÇA
ESCALA: S/E

ORIENTAÇÕES GERAIS:

CASA DE MÁQUINAS:

- Não está previsto fechamento com tela para proteção de acesso na casa de máquinas.
- Devido gotejamento de água no teto, os painéis de comando serão reposicionados, assim como as calhas de passagem para evitar queima de componentes eletrônicos.

CABINA:

- A norma técnica não faz exigência de alçapão ou porta de emergência na cabina de elevadores de passageiros presos na cabina, sempre o socorro deve vir de fora. Deve ficar claro, cortado, que a solução mais segura e adequada para resgate de passageiros está descrita através do procedimento inserido na norma NBR NM 207, que se resume no seguinte: "Uma vez presos, os passageiros devem aguardar o resgate da conservadora do elevador, que será feito por uma pessoa competente. A cabina do elevador será nivelada com pavimento mais adequado e os passageiros sairão naturalmente."
- Os chassis, longarinas, fundo, teto e feio de segurança serão reaproveitados.

CAIXA DE CORRIDA:

- O contrapeso e sua estrutura será reaproveitada e balanceada para o novo sistema.
- Necessário adequação civil da última altura (UA) da caixa de corrida do elevador no 8º pavimento;

ANDAR PRINCIPAL:

- Para instalação do interfone, prever eletroduto rígido de 3/4", e cabo blindado (6x18 AWG, blindagem tipo malha), ambos por conta do cliente, interligando o local onde será instalado o interfone até a caixa de corrida do elevador mais próximo a este ponto no pavimento de acesso;

POÇO:

- Não está previsto na planilha de custos o fechamento com tela para proteção de acesso as caixas de corrida dos elevadores.

ATERRAMENTO:

- O valor da resistência de aterramento não poderá exceder a 10 ohms.
- Utilizar o esquema de aterramento TN-S(NBR 5410:1997, item 4.2.2.2.1, figura 1), no qual o condutor Neutro na cor azul claro e o condutor de Proteção(PE) na cor verde-e-amarelo ou verde são separados desde a sub-estação até o Quadro de comando, sendo interligados somente na sub-estação.
- Recomenda-se que o prédio esteja devidamente protegido contra descargas atmosféricas antes da ligação do quadro de comando.

ALIMENTAÇÃO:

- Deverá ser fornecido pelo cliente, antes da instalação da máquina a alimentação elétrica para os seguintes casos:
- Quando não houver necessidade de utilizar autotrafo, a alimentação deverá ser fornecida até o quadro de comando.
- Quando for necessário o uso do autotrafo, deverá ser fornecido pelo cliente chave seccionadora tripolar antes do autotransformador dentro do poço do elevador.

NOTA:

A queda máxima de tensão admitida nos terminais do gerador durante o pico máximo é de 10%.

PROJETO

PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO DE 04 ELEVADORES DO CREMESP

NOME DO PROPRIETÁRIO
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO - CREMESP

ENDEREÇO
RUA FREI CANECA, 1282 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO - SP

FASE PROJETO
PROJETO EXECUTIVO

CONTEÚDO
ELÉTRICA E NOTAS GERAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Gustavo Moreira dos Santos
GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS - CREA/RJ 2015103481

CREMESP
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DE SÃO PAULO

GRUPO QUANTUM
ENGENHARIA

ESCALA
INDICATIVA

DATA
09/09/2024

FOLHA
8/8